

UMOWA nr TNT/...../.....
o udostępnienie infrastruktury elektroenergetycznej

Zawarta w dniu w pomiędzy:

TAURON Nowe Technologie S.A. Plac Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer 0000141756, Kapitał Zakładowy (wplacony): 9.535.649,00 zł, NIP 8991076556, REGON: 930810615, reprezentowanym przez:

.....
zwaną w treści umowy „**SPÓŁKA**”,

a

.....
którą reprezentuje:

.....

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”, jest odpłatne udostępnienie **Współkorzystającemu** przez **SPÓŁKĘ** urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, będącej jej własnością, zwanych dalej „**Urządzeniami**” - w celu zamontowania przez **Współkorzystającego** (...), zwanych dalej „**Insertem**”.

§ 2

SPÓŁKA wyraża zgodę na zainstalowanie przez **Współkorzystającego** na **Urządzeniach**, opisanych w załączniku nr 1, **Insertu** po spełnieniu warunków opisanych w wydanych Warunkach Podwieszenia, które wydawane są po złożeniu wniosku przez **Współkorzystającego**.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że:

1. **Insert** nie może uniemożliwiać korzystania z **Urządzeń** ani z innych elementów infrastruktury technicznej wykorzystywanej do wykonywania podstawowej działalności **SPÓŁKI** zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Umieszczenie **Insertu** na **Urządzeniach** stanowiących własność **SPÓŁKI** możliwe jest również w sytuacji, gdy dana lokalizacja nie jest wolna od innych nośników, np. znaków drogowych, znaków informacyjnych i innych nośników reklamowych umieszczonych na słupie w sposób trwały.
3. **Insert** winien być zamontowany w sposób niepowodujący pogorszenia stanu technicznego **Urządzeń**, a także niezagrażający w żaden sposób życiu, zdrowiu i mieniu **Współkorzystającego**, **SPÓŁKI** oraz osób trzecich; jak również **Insert** nie może wpływać na utrudnienia w widoczności ruchu drogowego oraz naruszać ochronę krajobrazu ustanowionego zgodnie z Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 roku, o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
4. **Współkorzystający** zobowiązuje się do niedokonywania żadnych zmian w udostępnianych urządzeniach bez pisemnego uzgodnienia ich zakresu i sposobu z właścicielem słupa oświetlenia drogowego, w szczególności zabrania się udostępnienia powierzchni na słupie innemu podmiotowi na jakiegokolwiek podstawie prawnej (umowa najmu, użyczenia, współpracy, itp.) bez pisemnej zgody **SPÓŁKI**.

Sposób mocowania **Insertu** na słupach oświetlenia drogowego (latarnie) zostanie wykonany w następujący sposób:

- a. Materiały użyte do zawieszania **Insertu** powinny posiadać atest; rozwiązania dotyczące zawieszania powinny być standardowe, nieingerujące w konstrukcję słupa (np. opaski zaciskowe, taśmy zaciskowe).

- b. Nie może powodować uszkodzenia konstrukcji słupa i powodować korozji jego powierzchni (zabrania się wiercenia otworów i wstrzeliwania kołków).
 - c. Sposób mocowania powinien umożliwiać łatwy demontaż Insertu np. na czas awarii lub planowej wymiany słupa.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu, zamontowanie i zdemontowanie **Insertu** odbywa się kosztem i staraniem **Współkorzystającego** chyba, że **Strony** odrębnie i pod rygorem nieważności, na piśmie postanowią inaczej;
 6. W przypadku prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych wymagających czasowego zdemontowania **Insertu**, **SPÓŁKA** ma prawo do dokonania demontażu oraz przywrócenia stanu zgodnego z treścią **Umowy**.
 7. Prace związane z zamontowaniem i zdemontowaniem **Insertu** **Współkorzystający** wykona z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa, norm oraz zasad sztuki inżynierskiej, a także w sposób uzgodniony z komórką prowadzącą nadzór eksploatacyjny nad **Urządzeniami**, na których będzie zamontowany **Insert**. Eksploatatorem jest: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Region SN/nN, ul.
 8. Wszelkie opłaty i pozwolenia, w tym związane z umieszczeniem **Insertu** w pasie drogowym, obciążają **Współkorzystającego**;
 9. W terminie 7 dni od umieszczenia **Insertu** na **Urządzeniach**, **Współkorzystający** doręczy **SPÓŁCE** oświadczenia o wykonaniu prac montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 10. **Współkorzystający** ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zabudowy **Insertu** oraz zobowiązuje się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
 11. **SPÓŁKA** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody w majątku **Współkorzystającego**, w wyniku kradzieży poszczególnych elementów **Insertu** lub innych zdarzeń losowych.
 12. **SPÓŁCE** przysługuje prawo do podejmowania uzasadnionych działań mających na celu odwrócenie niebezpieczeństwa narażenia życia lub zdrowia albo narażenia na zniszczenie lub uszkodzenie mienia **Stron** lub osób trzecich. Jeżeli w wyniku takich działań zniszczeniu lub uszkodzeniu ulegnie **Insert**, **Współkorzystający** zrzeka się jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec **SPÓŁKI**. Jeżeli działania takie wymagają nakładów ze strony **SPÓŁKI**, **Współkorzystający** zobowiązuje się do ich zwrotu niezwłocznie po otrzymaniu wezwania od **SPÓŁKI**.
 13. **Współkorzystający** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za stan techniczny i sposób eksploatacji **Insertu** zamontowanego na **Urządzeniach**, zaś za ewentualne szkody wyrządzone wskutek zamontowania **Insertu** na **Urządzeniach** **Współkorzystający** odpowiada wobec **SPÓŁKI** na zasadzie ryzyka.
 14. W przypadku określonym w ust. 14 niniejszego paragrafu naprawienie szkody może polegać na przywróceniu przez **Współkorzystającego** stanu poprzedniego, własnym kosztem i staraniem, w ciągu 7 dni od zgłoszenia takiego żądania przez **SPÓŁKĘ**.
 15. W przypadku roszczeń kierowanych przez podmiot trzeci w związku z treścią **Insertu**, miejscem jego zamontowania, utrudnieniami w widoczności ruchu drogowego, naruszeniem ochrony krajobrazu ustanowionego zgodnie z Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 roku, o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu **SPÓŁKA** może zobowiązać **Współkorzystającego** do natychmiastowego usunięcia konkretnego **Insertu** bez prawa do

odszkodowania, nawet jeżeli **SPÓŁKA** uprzednio dokonała akceptacji treści **Insertu**. Wynagrodzenie opisane w § 5 ulega stosownemu obniżeniu. Usunięcie **Insertu** powinno nastąpić w terminie 2 dni licząc od otrzymania stosownego żądania wysłanego na adres mailowy **Współkorzystającego** W przypadku braku usunięcia **Insertu** w terminie **SPÓŁKA** może dokonać jego usunięcia na koszt i ryzyko **Współkorzystającego**.

16. **SPÓŁKA** zwolniona jest od odpowiedzialności za zniszczenie lub uszkodzenie **Insertu**, jeśli szkoda taka nie wynika z jej winy lub wskutek działań albo zaniechań osób trzecich, za które ponosi odpowiedzialność z mocy prawa lub wskutek zawarcia umowy, albo też, jeśli szkoda powstała wskutek działania siły wyższej.
17. **SPÓŁKA** zwolniona jest od odpowiedzialności za szkodę, o której mowa powyżej, jeśli szkoda ta powstała tak wskutek bezpośredniego zadziałania czynnika powodującego szkodę na **Insert**, jak i pośredniego, wskutek zadziałania tego czynnika na **Urządzenia**.
18. Siłą wyższą jest zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, które wystąpiło po zawarciu **Umowy**, uniemożliwiające wykonanie **Umowy** w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności **Stron**. Za przejawy siły wyższej **Strony** uznają w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u **Stron**.
19. **Insert** nie może zawierać treści naruszających porządek prawny Rzeczypospolitej Polskiej bądź interesów **SPÓŁKI**.
20. Treść **Insertu** nie może być niezgodna z przepisami prawa. W tym celu **Współkorzystający** na 7 dni przed planowanym zamontowaniem **Insertu** zobowiązany jest przesłać **SPÓŁCE** na adres e-mail wskazany w § 11 **Umowy**, projekt lub wizualizację treści **Insertu** celem akceptacji. **SPÓŁKA** w terminie 3 dni od otrzymania projektu lub wizualizacji wskaże czy go akceptuje. Brak odpowiedzi uważa się za akceptację przez **SPÓŁKĘ** przesłanej wizualizacji lub projektu.

§ 4

1. **Strony** zgadzają się, że w uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy **Współkorzystający** opóźnia się z wykonaniem swoich obowiązków w zakresie terminowego demontażu **Insertu** w jakichkolwiek okolicznościach przewidzianych **Umową**, **SPÓŁCE** przysługuje uprawnienie do wykonania zastępczego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na to wykonanie zastępcze, przy uwzględnieniu uzasadnionych kosztów liczonych wg cen i stawek własnych.
2. **SPÓŁKA** może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wtedy, gdy pomimo wezwania oraz wyznaczenia dodatkowego terminu, **Współkorzystający** nie wypełnia swoich zobowiązań z tego tytułu.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie niweczy uprawnienia **SPÓŁKI** do naliczania **Współkorzystającemu** kar umownych do chwili zakończenia robót objętych wykonaniem zastępczym.

§ 5

1. Cena jednostkowa z tytułu zamontowania elementów **Współkorzystającego** na każdym urządzeniu infrastruktury elektroenergetycznej wynosi ...,00 zł netto / 1 szt. udostępnionej infrastruktury / za miesiąc.

2. Łączną kwotę czynszu za zamontowane elementy (...) ustala się na kwotę **netto** (słownie..... złotych...../100 netto). Łączna kwota czynszu wyliczona jest jako iloczyn ceny jednostkowej, wymienionej w ust. 1, ilości udostępnionych elementów infrastruktury elektroenergetycznej wymienionych w załączniku nr 1 umowy.
3. Do cen wskazanych w ustępach poprzedzających doliczony zostanie podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Niewykonywanie **Umowy** z przyczyn zależnych od **SPÓŁKI** upoważnia **Współkorzystającego** do żądania proporcjonalnej obniżki wynagrodzenia.

§ 6

1. Ustala się, że czynsz o którym mowa w § 5 ust. 2, będzie płatny z góry za cały okres najmu w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, na konto podane na fakturze. Faktura zostanie wysłana na adres **Współkorzystającego**.
2. W wypadku nie uregulowania należności w terminie **Współkorzystający** zapłaci odsetki w wysokości ustawowej od daty wymagalności.
3. Przy dokonywaniu wpłaty **Współkorzystający** powinien powołać się na numer **Umowy**.
4. Dniem zapłaty będzie dzień uznania rachunku bankowego **SPÓŁKI**.
5. **Współkorzystający** upoważnia **SPÓŁKĘ** do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

§ 7

1. **Współkorzystający** w ciągu 7 dni od daty rozwiązania lub odpowiednio wygaśnięcia **Umowy**, przywróci stan poprzedni, a w szczególności usunie **Insert** własnym kosztem i staraniem i powiadomi pisemnie **SPÓŁKĘ** o ich zakończeniu.
2. W przypadkach naruszenia zobowiązań wynikających z treści ust. 1 niniejszego paragrafu przez **Współkorzystającego**, **SPÓŁCE** przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości 1/10 części opłaty, o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

§ 8

Zainstalowanie **Insertu** przez **Współkorzystającego** niezgodnie z przyznanymi **Współkorzystającemu** lokalizacjami lub w sposób naruszający umowę upoważnia **SPÓŁKĘ**, wedle jej wyboru:

- do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym; postanowienia § 7 stosuje się wówczas odpowiednio, lub
- do naliczenia kary umownej w wysokości trzykrotności stawki, o której mowa w § 5 ust.1, za każde bezumownie wykorzystane urządzenie infrastruktury elektroenergetycznej oraz wezwania **Współkorzystającego** do zaniechania naruszeń w terminie 10 dni od daty wysłania wezwania, a po jego bezskutecznym upływie, do naliczenia kary umownej w wysokości 1/10 części opłaty, o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

§ 9

1. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych **SPÓŁKA** ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
2. Gdziekolwiek Umowa nadaje **SPÓŁCE** uprawnienia do naliczania kar umownych, nie wyłącza to możliwości dochodzenia przez **SPÓŁKĘ** odszkodowania uzupełniającego, na wypadek gdyby kary te nie pokryły szkody.

§ 10

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony / nieokreślony i obowiązuje **od dnia** **do** r. **Współkorzystający** jest uprawniony do zainstalowania własnych elementów po podpisaniu umowy lub w terminie określonym w Warunkach Podwieszenia.

2. Każda ze **Stron** może rozwiązać **Umowę** ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą **Stronę** postanowień § 3 **Umowy**, a także w następujących przypadkach:
 - a. Jeżeli **Insert** zagraża życiu, zdrowiu, mieniu albo eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych,
 - b. Zamawiający zalega z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy **SPÓŁKA** wykonywać będzie prace wymagające demontażu **Insertu** na taki okres lub w takiej części, że zanegowany zostanie sens gospodarczy **Umowy**, **Współkorzystającemu** przysługuje uprawnienie do rozwiązania **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

Do koordynacji prac związanych z realizacją niniejszej umowy Spółka wyznacza Panią/Pana: pracownika TAURON Nowe Technologie S.A., tel.; e-mail:

§ 12

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie ewentualne zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej i akceptacji obu **Stron**, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze **Stron**, wynikających z **Umowy**, na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej **Strony**, pod rygorem nieważności.
3. **SPÓŁKA**, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z **Umowy** na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez **Współkorzystającego** dokonującego przeniesienia praw lub obowiązków, wynikających z **Umowy**, określonych warunków lub przesłanek.
4. **Umowa** podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji **Umowy**, **Strony** poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby **SPÓŁKI**.
7. Integralną część umowy stanowi załącznik - wykaz urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, na których instalowane będą elementy **Współkorzystającego**.

§ 13

1. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy Strony będą przetwarzać dane osobowe osób występujących w imieniu Strony w zakresie danych osobowych służbowych w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko.
2. Istotne informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych w przypadku Spółki: dostępne są na stronie internetowej pod adresem: <https://nowe-technologie.tauronpl/rodo-dane-osobowe>
3. Strona jest zobowiązana poinformować osoby występujące w jej imieniu o zasadach przetwarzania danych drugiej Strony, o których jest mowa w poprzednim ustępie.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w ... jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Współkorzystający**, zaś drugi **SPÓŁKA**.

**Lokalizacja urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej
w miejscowości na których instalowane będą elementy Współkorzystającego**

Lp.	Lokalizacja / ulica	Ilość [szt.]
	RAZEM	

PODPISY

.....
Współkorzystający

.....
TAURON Nowe Technologie S.A.